

SPRAWOZDANIE
RADY NADZORCZEJ PŁOCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ W PŁOCKU
Z DZIAŁALNOŚCI W 2019 ROKU

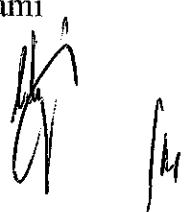
Działalność Rady Nadzorczej Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku oparta jest o przepisy ustawy Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu Rady Nadzorczej PSML-W.

Rada Nadzorcza PSML-W (w liczbie 15-tu członków) wybrana na kadencję 2016-2019 w dniu 14 czerwca 2016 roku na Walnym Zgromadzeniu Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej, która po ukonstytuowaniu w dniu 5 lipca 2016 roku (Uchwała Rady Nadzorczej PSML-W Nr 63/2016 z dnia 05.07.2016r.) wypełniała swoje zadania do dnia 11 czerwca 2019r. w następującym składzie:

1. Szczepanek Kinga – Przewodnicząca Rady Nadzorczej
2. Sobieraj Marek – Zastępca Przewodniczącej Rady Nadzorczej oraz Członek Komisji Rewizyjnej
3. Pyć – Marek Elwira – Sekretarz Rady Nadzorczej oraz Członek Komisji Społeczno-Członkowskiej
4. Szuszczyk Małgorzata – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
5. Biernat Halina – Przewodnicząca Komisji Społeczno – Członkowskiej
6. Bor Grzegorz – Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
7. Kacprzyński Zbigniew – Przewodniczący Komisji Inwestycyjnej
8. Adamkiewicz Wiesław – Członek Komisji Społeczno-Członkowskiej oraz Członek Komisji Inwestycyjnej
9. Antczak Zenon – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz Członek Komisji Inwestycyjnej
10. Chęciński Jan – Członek Komisji Rewizyjnej
11. Domińczak Witold – Członek Komisji Społeczno-Członkowskiej
12. Golat Józef – Członek Komisji Rewizyjnej
13. Grzelak Jarosław – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
14. Nowakowski Jacek – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
15. Zalewska Katarzyna – Członek Komisji Społeczno-Członkowskiej oraz Członek Komisji Inwestycyjnej

Uchwalony dnia 12 czerwca 2018r. przez Walne Zgromadzenie Regulamin Rady Nadzorczej PSML-W w Płocku wprowadził zmiany m.in. zmniejszenie ilości komisji stałych Rady Nadzorczej z czterech do trzech. Zrezygnowano z Komisji Inwestycyjnej, z uwagi na fakt, iż Spółdzielnia nie realizuje inwestycji mieszkaniowych. Uwzględniając powyższe skład ilościowy Prezydium Rady Nadzorczej uległ zmniejszeniu z 7 do 6 członków. Wdrożona zmiana, co zawarto w przepisach przejściowych w/w regulaminu, nie miała zastosowania do trwającej kadencji Rady Nadzorczej 2016-2019.

W ciągu 2019 roku skład Rady Nadzorczej uległ zmianie w związku z wyborami do składu Rady Nadzorczej PSML-W na kadencję 2019-2022.



W dniu 11 czerwca 2019r. Walne Zgromadzenie Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej wybrało 15-osobowy skład Rady Nadzorczej, który po ukonstytuowaniu w dniu 4 lipca 2019r. (Uchwała Nr 36/I/2019 Rady Nadzorczej PSML-W z dnia 04.07.2019r.) przedstawia się następująco:

1. Szuszciewicz Małgorzata – Przewodnicząca Rady Nadzorczej
2. Antczak Zenon – Zastępca Przewodniczącej Rady Nadzorczej
3. Szkopek Stanisław - Sekretarz Rady Nadzorczej oraz Członek Komisji Społeczno-Członkowskiej
4. Grzelak Jarosław – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. Adamkiewicz Wiesław – Przewodniczący Komisji Społeczno-Członkowskiej
6. Kacprzyński Zbigniew – Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
7. Derlukiewicz Anna – Członek Komisji Rewizyjnej
8. Olczak Monika – Członek Komisji Rewizyjnej
9. Gołat Józef – Członek Komisji Rewizyjnej
10. Buraczyński Zygmunt – Członek Komisji Społeczno-Członkowskiej
11. Chęciński Jan – Członek Komisji Społeczno-Członkowskiej
12. Pyć-Marek Elwira – Członek Komisji Społeczno-Członkowskiej
13. Zalewska Katarzyna – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
14. Patora-Ciarka Jadwiga – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
15. Pawlak Edyta – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

Rada Nadzorcza swoje zadania ustawowe, statutowe i regulaminowe realizowała przy pomocy: Prezydium Rady Nadzorczej, które stanowili Przewodnicząca Rady Nadzorczej, Zastępca, Sekretarz i przewodniczący stałych Komisji Rady(stosownie do zapisu § 92 ust. 1 Statutu Spółdzielni) oraz komisji stałych Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza wypełniała swoje zadania i obowiązki kierując się zasadą ustawowego i statutowego podziału kompetencji pomiędzy poszczególne organy Spółdzielni.

Cykl pracy Rady Nadzorczej w 2019 roku był zgodny z planem pracy Rady uchwalanym w okresach półrocznych, poszerzonym o sprawy wynikające z bieżących potrzeb.

Rozpatrywanie każdego tematu, zależnie od jego specyfiki, kończyło się przyjęciem wniosków, podjęciem stosownych uchwał, bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

W roku sprawozdawczym, tj. w 2019 Rada Nadzorcza Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej odbyła 12 posiedzeń plenarnych oraz 11 posiedzeń Prezydium, z czego Rada Nadzorcza kadencji 2016-2019 odbyła 6 posiedzeń plenarnych poprzedzonych 6 posiedzeniami Prezydium, natomiast kadencja 2019-2022 odbyła 6 posiedzeń plenarnych i 5 posiedzeń Prezydium.

Efektom kolegialnej pracy Rady Nadzorczej było podjęcie 108 uchwał (35 uchwał Rady Nadzorczej kadencji 2016-2019 oraz 73 uchwały Rady Nadzorczej wybranej na lata 2019-2022) w następujących blokach tematycznych:

- sprawy samorządowo – organizacyjne,



- sprawy ekonomiczno - finansowe,
- sprawy gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- sprawy członkowsko – mieszkaniowe.

Sprawy samorządowo – organizacyjne obejmowały:

- uchwalenie planu pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2019 roku i I półrocze 2020 roku,
- przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej PSML-W z działalności w 2018 roku,
- ustalenie wymaganego quorum do podejmowania uchwał przez Zebrania Osiedli,
- w ramach nowelizacji wewnętrznych aktów uchwalenie „Regulaminu porządku domowego i używania lokali w Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Płocku” oraz wprowadzenie zmian do „Regulaminu przetargu na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu PSML-W”,
- wybór uprawnionego podmiotu do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok obrotowy 2019 i 2020

W zakresie spraw ekonomiczno – finansowych zajmowano się:

- oceną sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 rok,
- uchwaleniem planu kosztów działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej na 2020 rok,
- uchwaleniem planowanej kwoty kosztów ogólnych Spółdzielni na 2020 rok,
- podjęciem uchwał dotyczących stawek opłat na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości dla poszczególnych rodzajów lokali,
- uchwaleniem planu finansowo – gospodarczego Spółdzielni na 2020 rok,
- bieżącą kontrolą i analizą wyników finansowych.

W zakresie zagadnień gospodarki zasobami mieszkaniowymi zajmowano się:

- uchwaleniem planu wieloletniego remontów w zasobach PSML-W na lata 2020 – 2024,
- uchwaleniem planu rzeczowo – finansowego robót remontowych na 2020 rok,
- okresowymi analizami zużycia wody i odprowadzania ścieków,
- okresowymi analizami postępu prac remontowych.

W bloku spraw członkowsko – mieszkaniowych Rada Nadzorcza PSML-W zajmowała się:

- okresową analizą zaległości z tytułu opłat za lokale mieszkalne, lokale o innym przeznaczeniu oraz garaże,
- uchwaleniem programów działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej PSML-W na 2020 rok oraz oceną realizacji tych programów.

Przygotowaniem posiedzeń Rady Nadzorczej zajmowało się Prezydium Rady podejmując czynności w zakresie wyznaczania terminów posiedzeń oraz ustalania projektów porządków obrad.

Prezydium decydowało, które sprawy będą przedmiotem rozpoznania przez właściwe Komisje Rady Nadzorczej.

Poszczególne Komisje dokonywały analizy spraw i przygotowywały sprawozdania oraz wnioski, które były prezentowane podczas posiedzeń Rady Nadzorczej, co przyczyniło się do rzetelności decyzji podejmowanych przez ten organ.

Komisja Rewizyjna w okresie 01.01.2019 do 11.06.2019r. odbyła 5 posiedzeń, natomiast od 04.07.2019r. do 31.12.2019r. odbyła 3 posiedzenia, na których zajmowała się m.in. tematyką związaną z:

- opiniowaniem informacji o wynikach ekonomiczno – finansowych za poszczególne kwartały 2019 roku,
- opiniowaniem i wydawaniem wniosków dotyczących planu finansowo-gospodarczego na 2020 rok,
- opiniowaniem zmian regulaminów wewnętrznych PSML-W.

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi w 2019 roku odbyła 11 posiedzeń, z czego 6 posiedzeń w okresie od 01.01.2019r. do 11.06.2019r. odbyła wspólnie z Komisją Inwestycyjną, zaś w okresie od 04.07.2019r. do końca 2019r. odbyła 5 posiedzeń, na których zajmowano się:

- opiniowaniem wieloletnich planów wydatków na remonty części wspólnych nieruchomości,
- kontrolą wykonania planów remontów,
- opiniowaniem rocznych planów wydatków na remonty części wspólnych nieruchomości,
- kontrolą procesu robót remontowych
- opiniowaniem zmian regulaminów wewnętrznych PSML-W.

Komisja Społeczno – Członkowska w 2019 roku odbyła 3 posiedzenia od początku 2019r. do dnia 11.06.2019r., a od 04.07.2019r. do końca 2019r. odbyła 4 posiedzenia, na których:

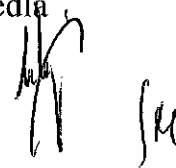
- dokonywano analizy stanu zadłużeń z tytułu zaległości w opłatach za lokale,
- opiniowano programy działalności Placówek Społeczno-Kulturalnych PSML-W,
- podsumowywano realizację akcji „Zima 2019” oraz akcji „Lato 2019”
- opiniowaniem zmian regulaminów wewnętrznych PSML-W.

Rada Nadzorcza na swych posiedzeniach rozpatrywała również sprawy z pism mieszkańców Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej. Wszystkie sprawy starannie i wnikliwie analizowano, a rozstrzygnięcie było zgodne z przepisami ustaw, Statutu i regulaminów Spółdzielni.

W 2019 roku, jak i w latach poprzednich działania Spółdzielni ukierunkowane były na minimalizację kosztów zarządzania nieruchomościami oraz poprawę zamieszkania w budynkach, w tym poprawę stanu technicznego i estetycznego zasobów.

Na szczególne podkreślenie zasługują działania podjęte przez Zarząd w zakresie zmniejszenia zadłużenia z tytułu opłat za lokale.

Na uwagę zasługuje również działalność społeczna, oświatowa i kulturalna prowadzona przez Zespół Społeczno-Kulturalny PSML-W, który stanowią cztery placówki: Spółdzielczy Dom Kultury, Klub Osiedla Kochanowskiego, Klub Osiedla

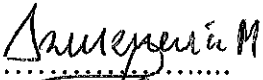



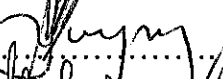
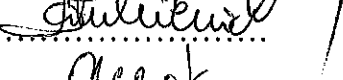
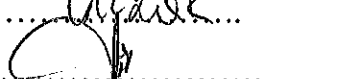
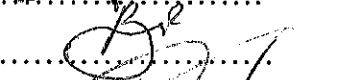
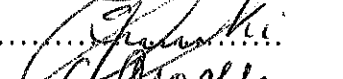
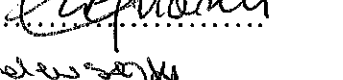
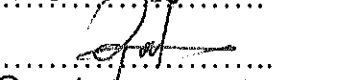






Łukasiewicza, Klub Osiedla Dworcowa, obejmująca obszar pięciu osiedli, a prowadzony zakres działalności cieszył się dużym zainteresowaniem członków.

Podsumowując Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia całokształt działalności Spółdzielni i pracę Zarządu. Należy zaznaczyć, że wszystkie działania Zarządu przyczyniły się do tego, że kolejny rok możemy mówić o stabilnej sytuacji finansowej naszej Spółdzielni.

Niniejsze Sprawozdanie zostało przedstawione na plenarnym posiedzeniu Rady Nadzorczej Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w dniu 29.02.2020r. i podpisane przez wszystkich Członków Rady Nadzorczej PSML-W.

Podpisy Członków Rady Nadzorczej Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku:

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Szuszciewicz Małgorzata | ..... |
 |
| 2. Antczak Zenon | ..... |
 |
| 3. Szkopek Stanisław | ..... |
 |
| 4. Grzelak Jarosław | ..... |
 |
| 5. Adamkiewicz Wiesław | ..... |
 |
| 6. Kacprzyński Zbigniew | ..... |
 |
| 7. Derlukiewicz Anna | ..... |
 |
| 8. Olczak Monika | ..... |
 |
| 9. Golat Józef | ..... |
 |
| 10. Buraczyński Zygmunt | ..... |
 |
| 11. Chęciński Jan | ..... |
 |
| 12. Pyć-Marek Elwira | ..... |
 |
| 13. Zalewska Katarzyna | ..... |
 |
| 14. Patora-Ciarka Jadwiga | ..... |
 |
| 15. Pawlak Edyta | ..... |
 |