



Płock 17.11.2010 r.

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
09-400 Płock

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa,
09 – 400 Płock, ul. Obrońców Westerplatte 6a, tel.(24) 268 94 32 wew. 109,
tel./fax (24)262 42 11, e-mail: biuro@psmlw.pl

ogłasza PRZETARG NIEOGRANICZONY Nr TGZI/r/129/2010 na

**zawarcie umowy o budowę domu jednorodzinnego
i przeniesienie jego własności wraz z prawem wieczystego
użytkowania działki w Maszewie Dużym gm. Stara Biała**

**I. Opis budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wybudowanego w stanie surowym
otwartym wg projektu architektoniczno-budowlanego zatwierdzonego decyzją
o pozwoleniu na budowę wydaną Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko
– Własnościowej przez Starostę Płockiego:**

1. **Dom nr 1** – pn. „DOM W BEGONIACH” o pow. użytkowej 172,50 m²
na działce nr 64/62 o pow.0,1070 ha.
2. **Dom nr 2** – pn. „DOM W FIOŁKACH 3” o pow. użytkowej 155,70 m²
na działce nr 64/66 o pow.0,0808 ha.
3. **Dom nr 4** – pn. „VIOLA 2 (CE)” o pow. użytkowej 186,40 m²
na działce nr 64/71 o pow.0,0764 ha
4. **Dom nr 5** – pn. „DOM W AKSAMITKACH 3” o pow. użytkowej 169,60 m²
na działce nr 64/72 o pow.0,0935 ha
5. **Dom nr 6** – pn. „DOM W WINOROŚLI” o pow. użytkowej 162,00 m²
na działce nr 64/70 i 65/44 o pow. łącznej 0,0974 ha.
6. **Dom nr 7** – pn. „DOM W TAMARYSZKACH 2” o pow. użytkowej 160,90 m²
na działce nr 64/67 o pow. 0,0757 ha.
7. **Dom nr 8** – pn. „GL 42” o pow. użytkowej 158,30 m²
na działce nr 64/65 o pow. 0,0757 ha.
8. **Dom nr 9** – pn. „APS 161” o pow. użytkowej 157,70 m² łącznie z powierzchnią
usługową i garażem na działce nr 64/64 o pow. 0,0757 ha.
9. **Dom nr 10** – pn. „APS 147” o pow. użytkowej 173,70 m² łącznie z powierzchnią
usługową i garażem na działce nr 64/61 o pow. 0,0757 ha.
10. **Dom nr 11** – pn. „DOM W PAPROCIACH 2” o pow. użytkowej 168,20 m²
na działce nr 64/58 o pow. 0,0987 ha.

Z projektami w/w domów można zapoznać się w siedzibie Spółdzielni –
pokój nr 12 – I piętro. Opis domów, rzuty parteru i poddasza, elewacje,
zamieszczone zostały na stronie internetowej www.psmlw.pl

II. Cena wywoławcza w zł netto.

Do ceny wywoławczej zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury

Nr domu	Cena wywoławcza
1	195.500,00 zł + podatek VAT
2	171.500,00 zł + podatek VAT
4	192.000,00 zł + podatek VAT
5	189.500,00 zł + podatek VAT
6	186.000,00 zł + podatek VAT
7	172.500,00 zł + podatek VAT
8	170.500,00 zł + podatek VAT
9	169.500,00 zł + podatek VAT
10	182.000,00 zł + podatek VAT
11	191.500,00 zł + podatek VAT

III. Wadium

1. Wadium w kwocie **10.000,00** zł na każdy dom należy wpłacić w formie pieniądza na konto Bank PEKAO S.A. I o/Płock 67 1240 3174 1111 0000 2890 6261
Wadium nie podlega oprocentowaniu.
2. Wadium osoby wygrywającej przetarg podlega zaliczeniu w cenę za nabywaną nieruchomość, a pozostałym osobom, które przetargu nie wygrały, zostaje zwrócone w terminie 7dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Wadium osoby której oferta została wybrana przepada w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy o budowę domu.

IV. Termin do którego można składać oferty oraz miejsce złożenia

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni – sekretariat, I piętro – w terminie do dnia **14.12.2010r.** do godziny **11⁰⁰**

V. Warunki zawarcia umowy

1. Zawarcie umowy o budowę domu uzależnione jest od zapłaty połowy oferowanej ceny, a przeniesienie własności domu wraz z prawem wieczystego użytkowania działki uzależnione jest od zapłaty całości ceny powiększonej o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Wybrany oferent pokrywa koszty i opłaty związane z nabyciem w formie aktu notarialnego.

VI. Warunki udziału w przetargu

1. W przetargu może wziąć udział osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, osoba prawna oraz jednostka organizacyjna nie będąca osobą prawną, którym ustawa przyznaje zdolność prawną. W przetargu mogą wziąć udział również osoby fizyczne nie posiadające pełnej zdolności do czynności prawnych i wówczas to działają one poprzez przedstawicieli ustawowych legitymujących się wymaganą zgodą na zawarcie umowy na rzecz tej osoby.
2. Złożona zostanie w wyznaczonym terminie oferta w zamkniętej kopercie w siedzibie Spółdzielni (sekretariat I piętro) oznaczona „Przetarg nieograniczony Nr TGZI/r/ 129 /2010– domy w Maszewie Dużym”.
3. W ofercie należy wskazać jeden dom, jego nazwę i nr działki oraz załączyć:
 - a) Odpis z właściwego rejestru w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie będących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną
 - b) Dowód wpłaty wadium
 - c) Oświadczenie o: zapoznaniu się z pozwoleniem na budowę wraz z zatwierdzonym planem zagospodarowania działki i z projektem budowlanym domu wymienionego w ofercie nabycia, zakresem jego wykonania oraz terenem osiedla, zapoznaniu się z „Regulaminem naboru inwestorów i zawierania umowy o budowę domu jednorodzinnego w osiedlu Maszewo Duże gm. Stara Biała oraz warunków przeniesienia własności budynku wraz z prawem wieczystego użytkowania działki”, akceptacji umowy o budowę wybranego domu jednorodzinnego i warunków przeniesienia własności budynku wraz z prawem wieczystego użytkowania działki, oraz zobowiązanie w przypadku wyboru oferty nabycia.
4. Formularze: oferty nabycia i oświadczenia oraz wzór umowy – do pobrania w siedzibie Spółdzielni – pokój nr 12 na I piętrze.

VII. Inne informacje

1. „Regulamin naboru inwestorów i zawierania umowy o budowę domu jednorodzinnego w osiedlu Maszewo Duże gm. Stara Biała oraz warunków przeniesienia własności budynku wraz z prawem wieczystego użytkowania działki” – do wglądu i zapoznania się w siedzibie Spółdzielni – pokój nr 12 na I piętrze.
2. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.12.2010r.** o godz. **12⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni – sala widowiskowa na parterze.
3. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania przetargu bez podania przyczyny i ogłoszenia kolejnego przetargu.
4. Rozpatrzenie ofert nastąpi w ciągu 7 dni od dnia ich otwarcia. O wyniku rozstrzygnięcia przetargu, Spółdzielnia zawiadamia osoby uczestniczące w przetargu w formie pisemnej, a wygrywającego przetarg zawiadamia jednocześnie o proponowanym terminie zawarcia umowy.